

(2) 用途別主要標準地の評価基準額（案）及び借地権の価額（案）

イ 商業

(1平方メートル当たり)

県名	所在地 (住居表示)	評価基準額			借地権の価額		県名	所在地 (住居表示)	評価基準額			借地権の価額	
		5年分 千円	4年分 千円	変動率 %	5年分 千円	4年分 千円			5年分 千円	4年分 千円	変動率 %	5年分 千円	4年分 千円
茨城県	水戸市 宮町1丁目250番 (宮町1-2-4)	220	220	0.0	(70%) 154.0	(70%) 154.0	埼玉県	さいたま市大宮区 桜木町2丁目1番1ほか	4,750	4,400	8.0	(80%) 3,800.0	(80%) 3,520.0
	つくば市 吾妻1丁目6番1ほか	310	295	5.1	(70%) 217.0	(70%) 206.5		熊谷市 筑波3丁目194番1ほか	250	250	0.0	(70%) 175.0	(70%) 175.0
栃木県	宇都宮市 宮みらい1番11 (宮みらい1-35)	320	310	3.2	(60%) 192.0	(60%) 186.0		所沢市 日吉町174番1 (日吉町11-17)	1,020	990	3.0	(70%) 714.0	(70%) 693.0
	小山市 駅東通り1丁目3番2 (駅東通り1-4-10)	125	(125) 125	0.0	(60%) 75.0	(50%) 62.5		越谷市 南越谷1丁目11番9	470	460	2.2	(70%) 329.0	(70%) 322.0
群馬県	前橋市 本町2丁目2番15ほか (本町2-2-12)	130	130	0.0	(60%) 78.0	(60%) 78.0		新潟県	新潟市中央区 東大通1丁目8番ほか (東大通1-1-16)	450	440	2.3	(70%) 315.0
	高崎市 八島町48番1	460	460	0.0	(70%) 322.0	(70%) 322.0	長岡市 大手通1丁目4番3		190	195	▲ 2.6	(60%) 114.0	(60%) 117.0
長野県							長野県	長野市 大字南長野字石堂東沖1970番1ほか (南長野末広町1362)	280	280	0.0	(60%) 168.0	(60%) 168.0
								松本市 深志1丁目654番ほか (深志1-2-33)	200	200	0.0	(60%) 120.0	(60%) 120.0

(注) 「借地権の価額」欄の括弧書は、借地権割合を示す。

小山市は地点を変更した。なお、「評価基準額」欄の括弧書は、変更前の所在地における令和4年分の評価基準額を示している。