

札幌国税局土地評価審議会議事要旨

1 開催日時等

- (1) 日 時 令和5年5月10日（水）14時00分～14時56分
- (2) 場 所 札幌国税局 国税第一会議室／オンライン
- (3) 出席者

【審議会委員】

村上会長代理、石川委員、伊藤（一三）委員、伊藤（謙二）委員、
上田委員、近藤委員、笹原委員、佐藤委員、須藤委員、堤委員、
富樫委員、濱坂委員（代理）、藤田委員、宮田委員（代理）

【札幌国税局】

上良国税局長、漢課税部長、高橋課税部次長、
小助川資産課税課長、乗安資産評価官

2 審議事項

- (1) 令和5年分土地評価基準額（案）
 - イ 道庁所在都市の最高標準宅地の評価基準額（案）
 - ロ 道内主要都市における用途別主要標準地の評価基準額（案）及び借地権の価額（案）
- (2) 令和5年分農業投資価格（案）

3 議事の概要

- (1) 札幌国税局側から次の事項について説明があった。
 - イ 令和5年分土地評価基準作成の基本方針
 - ロ 札幌国税局管内の地価動向
 - ハ 審議事項の評定理由
- (2) 委員からの質疑又は意見等
 - イ 道庁所在都市の最高標準宅地の評価基準額（案）について意見が述べられた。
 - ロ 札幌国税局管内の地価動向等について意見が述べられた。

4 審議結果

札幌国税局長から意見を求められた全ての審議事項について調査審議を行った結果、特に異議はなく、全会一致でいずれも適切と認められるとの議決を行い、その旨札幌国税局長に報告した。