

1 令和5年分 土地評価基準額（案）

(1) 都県庁所在都市の最高標準宅地の評価基準額（案）

都 県 名	都 市 名	所 在 地	評 価 基 準 額 (1平方メートル当たり)			地 積	利 用 状 況	周 辺 の 土 地 の 利 用 状 況	前 面 道 路 の 状 況	鉄 道 そ の 他 の 主 要 な 交 通 施 設 と の 近 接 の 状 況	都 市 計 画 法 そ の 他 の 法 令 の 制 限 で 主 な も の
			5 年 分 案	4 年 分	変 動 率						
千 葉 県	千 葉 市	中央区富士見 2丁目1番1号 千葉駅東口駅前広場	千円 1,940	千円 (1,240) —	% —	m ² 196	店舗 金融機関 鉄骨鉄筋造 9階建	中高層の店舗 ・事務所ビル が建ち並ぶ高 度商業地域	駅前広場 市道	J R 総武線 千葉駅 近接	商業、防火 建蔽率 80% 容積率 800%
東 京 都	中 央 区	銀座 5丁目7番4号 銀座中央通り	42,720	42,240	1.1	204	店舗 鉄骨鉄筋造 10階建	中高層店舗ビ ルが建ち並ぶ 高度商業地域	幅員27m 国道	東京メトロ 銀座線 銀座駅 近接	商業、防火 建蔽率 80% 容積率 800%
神 奈 川 県	横 浜 市	西区南幸 1丁目1番1号 横浜駅西口バス ターミナル前通り	16,800	16,560	1.4	1,200	店舗 事務所 鉄骨鉄筋造 26階建	大型店舗等が 連担する高度 商業地域	駅前広場 市道	J R 東海道線 横浜駅 近接	商業、防火 建蔽率 80% 容積率 800%
山 梨 県	甲 府 市	丸の内 1丁目2番12号 甲府駅前通り	260	260	0.0	233	店舗 鉄筋造 10階建	中低層の店舗 事務所ビルが 建ち並ぶ駅前 の商業地域	幅員13m 県道	J R 中央本線 甲府駅 80m	商業、防火 建蔽率 80% 容積率 600%

(注) 千葉市は最高標準宅地の所在地を変更した。
 変更後の最高標準宅地は、令和4年分が市街地再開発事業の施行区域で路線価を定めていなかったため、令和4年分の「評価基準額」欄の本書き及び「変動率」欄は「—」となっている。
 なお、上段の括弧書は、変更前の最高標準宅地における令和4年分の評価基準額である。