

ハ 工 業

| 都 県 名 | 所 在 地 | 評 価 基 準 額 (1平方メートル当たり) | | | 借 地 権 の 価 額 (1平方メートル当たり) | | | 地 積 | 利 用 状 況 | 周 辺 の 土 地 の 利 用 状 況 | 前 面 道 路 の 状 況 | 鉄 道 そ の 他 の 主 要 な 交 通 施 設 と の 近 接 の 状 況 | 都 市 計 画 法 そ の 他 の 法 令 の 制 限 で 主 な も の |
|---------|------------------------|---------------------------|----------|----------|-----------------------------|---------------------|----------|-----------------------|---------------------------|---|------------------|---|--|
| | | 5 年 分 案 | 4 年 分 | 変 動 率 | 5 年 分 案 | 4 年 分 | 変 動 率 | | | | | | |
| 千 葉 県 | 千葉市中央区出洲港 15番34 | 千円 57 | 千円 53 | % 7.5 | 千円 (60%) 34.2 | 千円 (60%) 31.8 | % 7.5 | m ² 991 | 作業所兼 事務所 鉄骨造 1階建 | 倉庫、営業所 等が建ち並ぶ 臨海沿いの工 業地域 | 幅員9m 道路 | J R 内房線 本千葉駅 1.1km | 準工業 建蔽率 60% 容積率 200% |
| 東 京 都 | 大田区城南島 2丁目9番15号 | 235 | 220 | 6.8 | (60%) 141.0 | (60%) 132.0 | 6.8 | 5,191 | 倉庫 鉄筋造 5階建 | 倉庫、配送セ ンター、工場 等が建ち並ぶ 工業地域 | 幅員25m 区道 | 東京モノレール 流通センター駅 3.3km | 工業専用、 準防火 建蔽率 60% 容積率 200% |
| 神 奈 川 県 | 横浜市金沢区福浦 2丁目7番8外 | 105 | 100 | 5.0 | (60%) 63.0 | (60%) 60.0 | 5.0 | 1,764 | 工場兼事務所 鉄骨造 2階建 | 中規模工場が 建ち並ぶ街区 整然とした工 業地域 | 幅員12m 市道 | 横浜シーサイド ライン 福浦駅 300m | 工業 建蔽率 60% 容積率 200% |
| 山 梨 県 | 中央市山之神字流通団地 3丁目6番2号 | 17 | 17 | 0.0 | (50%) 8.5 | (50%) 8.5 | 0.0 | 3,967 | 倉庫兼事務所 鉄筋造 3階建 | 共同オフィス ・共同倉庫エ リアに該当す る流通業務地 域 | 幅員14m 市道 | J R 身延線 小井川駅 1.4km | 準工業 建蔽率 60% 容積率 200% |

(注) 「借地権の価額」欄の括弧書は、借地権割合を表示している。