

別表

令和3年分都道府県庁所在都市の最高路線価

(1㎡当たり)

局名	都市名	最高路線価の所在地	最高路線価		最高路線価の対前年変動率	
			令和3年分	令和2年分	令和3年分	令和2年分
			千円	千円	%	%
札幌	札幌	中央区北5条西3丁目 札幌停車場線通り	5,880	5,720	2.8	17.2
仙 台	青森	新町1丁目 新町通り	155	160	▲ 3.1	3.2
	盛岡	大通2丁目 大通り	230	250	▲ 8.0	2.0
	仙台	青葉区中央1丁目 青葉通り	3,300	3,180	3.8	9.7
	秋田	中通2丁目 秋田駅前通り	125	125	0.0	0.0
	山形	香澄町1丁目 山形駅前大通り	170	170	0.0	0.0
	福島	栄町 福島駅前通り	190	195	▲ 2.6	2.6
関 東 信 越	水戸	宮町1丁目 水戸駅北口ロータリー	225	225	0.0	▲ 2.2
	宇都宮	宮みらい 宇都宮駅東口駅前ロータリー	300	290	3.4	13.7
	前橋	本町2丁目 本町通り	130	130	0.0	0.0
	さいたま	大宮区桜木町2丁目 大宮駅西口駅前ロータリー	4,260	4,260	0.0	15.1
	新潟	中央区東大通1丁目 新潟駅前通り	440	450	▲ 2.2	2.3
	長野	大字南長野 長野駅前通り	285	295	▲ 3.4	3.5
東 京	千葉	中央区富士見2丁目 千葉駅前大通り	1,180	1,140	3.5	9.6
	東京	中央区銀座5丁目 銀座中央通り	42,720	45,920	▲ 7.0	0.7
	横浜	西区南幸1丁目 横浜駅西口バスターミナル前通り	16,080	15,600	3.1	34.5
	甲府	丸の内1丁目 甲府駅前通り	265	275	▲ 3.6	1.9
金 沢	富山	桜町1丁目 駅前広場通り	490	490	0.0	0.0
	金沢	堀川新町 金沢駅東広場通り	920	960	▲ 4.2	6.7
	福井	中央1丁目 福井駅西口広場通り	330	320	3.1	6.7
名 古 屋	岐阜	吉野町5丁目 岐阜停車場線通り	470	470	0.0	2.2
	静岡	葵区紺屋町 紺屋町名店街呉服町通り	1,160	1,210	▲ 4.1	0.8
	名古屋	中村区名駅1丁目 名駅通り	12,320	12,480	▲ 1.3	13.0
	津	羽所町 津停車場線通り	195	200	▲ 2.5	2.6

令和3年分都道府県庁所在都市の最高路線価

(1㎡当たり)

局名	都市名	最高路線価の所在地	最高路線価		最高路線価の対前年変動率	
			令和3年分	令和2年分	令和3年分	令和2年分
			千円	千円	%	%
大 阪	大 津	春日町 JR大津駅前通り	270	275	▲ 1.8	1.9
	京 都	下京区四条通寺町東入2丁目御旅町 四条通	6,530	6,730	▲ 3.0	18.1
	大 阪	北区角田町 御堂筋	19,760	21,600	▲ 8.5	35.0
	神 戸	中央区三宮町1丁目 三宮センター街	5,200	5,760	▲ 9.7	17.6
	奈 良	東向中町 大宮通り	700	800	▲ 12.5	21.2
	和歌山	友田町5丁目 JR和歌山駅前	360	360	0.0	0.0
広 島	鳥 取	栄町 若桜街道通り	105	105	0.0	0.0
	松 江	朝日町 駅通り	140	140	0.0	3.7
	岡 山	北区本町 市役所筋	1,480	1,480	0.0	8.0
	広 島	中区胡町 相生通り	3,180	3,290	▲ 3.3	7.9
	山 口	小郡黄金町 山口阿知須宇部線通り	145	145	0.0	0.0
高 松	徳 島	一番町3丁目 徳島駅前広場通り	295	310	▲ 4.8	3.3
	高 松	丸亀町 高松丸亀町商店街	360	360	0.0	5.9
	松 山	大街道2丁目 大街道商店街	660	660	0.0	1.5
	高 知	帯屋町1丁目 帯屋町商店街	210	215	▲ 2.3	2.4
福 岡	福 岡	中央区天神2丁目 渡辺通り	8,800	8,800	0.0	11.8
	佐 賀	駅前中央1丁目 駅前中央通り	200	195	2.6	5.4
	長 崎	浜町 浜市アーケード	760	760	0.0	1.3
熊 本	熊 本	中央区手取本町 下通り	2,100	2,120	▲ 0.9	16.5
	大 分	末広町1丁目 大分駅北口ロータリー	530	520	1.9	6.1
	宮 崎	橘通西3丁目 橘通り	230	230	0.0	0.0
	鹿児島	東千石町 天文館電車通り	910	920	▲ 1.1	2.2
沖 縄	那 覇	久茂地3丁目 国際通り	1,430	1,450	▲ 1.4	40.8

(注) 路線価は、毎年1月1日を評価時点として、地価公示価格等を基にした価格の80%程度を目途に評価しています。