

別表

## 令和4年分都道府県庁所在都市の最高路線価

(1㎡当たり)

局名	都市名	最高路線価の所在地	最高路線価		最高路線価の対前年変動率	
			令和4年分	令和3年分	令和4年分	令和3年分
			千円	千円	%	%
札幌	札幌	中央区北5条西3丁目 札幌停車場線通り	6,160	5,880	4.8	2.8
仙 台	青森	新町1丁目 新町通り	155	155	0.0	▲ 3.1
	盛岡	大通2丁目 大通り	225	230	▲ 2.2	▲ 8.0
	仙台	青葉区中央1丁目 青葉通り	3,390	3,300	2.7	3.8
	秋田	中通2丁目 秋田駅前通り	125	125	0.0	0.0
	山形	香澄町1丁目 山形駅前大通り	175	170	2.9	0.0
	福島	栄町 福島駅前通り	195	190	2.6	▲ 2.6
関 東 信 越	水戸	宮町1丁目 水戸駅北口ロータリー	220	225	▲ 2.2	0.0
	宇都宮	宮みらい 宇都宮駅東口駅前ロータリー	310	300	3.3	3.4
	前橋	本町2丁目 本町通り	130	130	0.0	0.0
	さいたま	大宮区桜木町2丁目 大宮駅西口駅前ロータリー	4,400	4,260	3.3	0.0
	新潟	中央区東大通1丁目 新潟駅前通り	440	440	0.0	▲ 2.2
	長野	大字南長野 長野駅前通り	280	285	▲ 1.8	▲ 3.4
東 京	千葉	中央区富士見2丁目 千葉駅前大通り	1,240	1,180	5.1	3.5
	東京	中央区銀座5丁目 銀座中央通り	42,240	42,720	▲ 1.1	▲ 7.0
	横浜	西区南幸1丁目 横浜駅西口バスターミナル前通り	16,560	16,080	3.0	3.1
	甲府	丸の内1丁目 甲府駅前通り	260	265	▲ 1.9	▲ 3.6
金 沢	富山	桜町1丁目 駅前広場通り	500	490	2.0	0.0
	金沢	堀川新町 金沢駅東広場通り	890	920	▲ 3.3	▲ 4.2
	福井	中央1丁目 福井駅西口広場通り	330	330	0.0	3.1
名 古 屋	岐阜	吉野町5丁目 岐阜停車場線通り	470	470	0.0	0.0
	静岡	葵区紺屋町 紺屋町名店街呉服町通り	1,140	1,160	▲ 1.7	▲ 4.1
	名古屋	中村区名駅1丁目 名駅通り	12,480	12,320	1.3	▲ 1.3
	津	羽所町 津停車場線通り	190	195	▲ 2.6	▲ 2.5

## 令和4年分都道府県庁所在都市の最高路線価

(1㎡当たり)

局名	都市名	最高路線価の所在地	最高路線価		最高路線価の対前年変動率	
			令和4年分	令和3年分	令和4年分	令和3年分
			千円	千円	%	%
大 阪	大津	春日町 JR大津駅前通り	275	270	1.9 ▲	1.8
	京都	下京区四条通寺町東入2丁目御旅町 四条通	6,730	6,530	3.1 ▲	3.0
	大阪	北区角田町 御堂筋	18,960	19,760	▲ 4.0	▲ 8.5
	神戸	中央区三宮町1丁目 三宮センター街	4,900	5,200	▲ 5.8	▲ 9.7
	奈良	東向中町 大宮通り	690	700	▲ 1.4	▲ 12.5
	和歌山	友田町5丁目 JR和歌山駅前	360	360	0.0	0.0
広 島	鳥取	栄町 若桜街道通り	100	105	▲ 4.8	0.0
	松江	朝日町 駅通り	140	140	0.0	0.0
	岡山	北区本町 市役所筋	1,500	1,480	1.4	0.0
	広島	中区胡町 相生通り	3,290	3,180	3.5 ▲	3.3
	山口	小郡黄金町 山口阿知須宇部線通り	145	145	0.0	0.0
高 松	徳島	一番町3丁目 徳島駅前広場通り	295	295	0.0	▲ 4.8
	高松	丸亀町 高松丸亀町商店街	350	360	▲ 2.8	0.0
	松山	大街道2丁目 大街道商店街	660	660	0.0	0.0
	高知	帯屋町1丁目 帯屋町商店街	210	210	0.0	▲ 2.3
福 岡	福岡	中央区天神2丁目 渡辺通り	8,800	8,800	0.0	0.0
	佐賀	駅前中央1丁目 駅前中央通り	205	200	2.5	2.6
	長崎	浜町 浜市アーケード	760	760	0.0	0.0
熊 本	熊本	中央区手取本町 下通りアーケード	2,060	2,100	▲ 1.9	▲ 0.9
	大分	末広町1丁目 大分駅北口ロータリー	530	530	0.0	1.9
	宮崎	橘通西3丁目 橘通り	230	230	0.0	0.0
	鹿児島	東千石町 天文館電車通り	900	910	▲ 1.1	▲ 1.1
沖縄	那覇	久茂地3丁目 国際通り	1,420	1,430	▲ 0.7	▲ 1.4

(注) 路線価は、毎年1月1日を評価時点として、地価公示価格等を基にした価格の80%程度を目途に評価しています。