

別表

令和5年分都道府県庁所在都市の最高路線価

(1 m²当たり)

局名	都市名	最高路線価の所在地	最高路線価		最高路線価の対前年変動率	
			令和5年分	令和4年分	令和5年分	令和4年分
			千円	千円	%	%
札幌	札幌	中央区北5条西3丁目 札幌停車場線通り	6,680	6,160	8.4	4.8
仙台	青森	新町1丁目 新町通り	155	155	0.0	0.0
	盛岡	大通2丁目 大通り	220	225	▲ 2.2	▲ 2.2
	仙台	青葉区中央1丁目 青葉通り	3,470	3,390	2.4	2.7
	秋田	中通2丁目 秋田駅前通り	130	125	4.0	0.0
	山形	香澄町1丁目 山形駅前大通り	175	175	0.0	2.9
	福島	栄町 福島駅前通り	200	195	2.6	2.6
関東信越	水戸	宮町1丁目 水戸駅北口ロータリー	220	220	0.0	▲ 2.2
	宇都宮	宮みらい 宇都宮駅東口駅前ロータリー	320	310	3.2	3.3
	前橋	本町2丁目 本町通り	130	130	0.0	0.0
	さいたま	大宮区桜木町2丁目 大宮駅西口駅前ロータリー	4,750	4,400	8.0	3.3
	新潟	中央区東大通1丁目 新潟駅前通り	450	440	2.3	0.0
	長野	大字南長野 長野駅前通り	280	280	0.0	▲ 1.8
東京	千葉	中央区富士見2丁目 千葉駅東口駅前広場	1,940	(1,240) —	—	—
	東京	中央区銀座5丁目 銀座中央通り	42,720	42,240	1.1	▲ 1.1
	横浜	西区南幸1丁目 横浜駅西口バスターミナル前通り	16,800	16,560	1.4	3.0
	甲府	丸の内1丁目 甲府駅前通り	260	260	0.0	▲ 1.9
金沢	富山	桜町1丁目 駅前広場通り	510	500	2.0	2.0
	金沢	堀川新町 金沢駅東広場通り	900	890	1.1	▲ 3.3
	福井	中央1丁目 福井駅西口広場通り	350	330	6.1	0.0
名古屋	岐阜	吉野町5丁目 岐阜停車場線通り	490	470	4.3	0.0
	静岡	葵区紺屋町 紺屋町名店街呉服町通り	1,140	1,140	0.0	▲ 1.7
	名古屋	中村区名駅1丁目 名駅通り	12,800	12,480	2.6	1.3
	津	羽所町 津停車場線通り	190	190	0.0	▲ 2.6

令和5年分都道府県庁所在都市の最高路線価

(1㎡当たり)

局名	都市名	最高路線価の所在地	最高路線価		最高路線価の対前年変動率	
			令和5年分	令和4年分	令和5年分	令和4年分
			千円	千円	%	%
大 阪	大津	春日町 JR大津駅前通り	280	275	1.8	1.9
	京都	下京区四条通寺町東入2丁目御旅町 四条通	6,970	6,730	3.6	3.1
	大阪	北区角田町 御堂筋	19,200	18,960	1.3	▲ 4.0
	神戸	中央区三宮町1丁目 三宮センター街	5,000	4,900	2.0	▲ 5.8
	奈良	東向中町 大宮通り	730	690	5.8	▲ 1.4
	和歌山	友田町5丁目 JR和歌山駅前	360	360	0.0	0.0
広 島	鳥取	栄町 若桜街道通り	97	100	▲ 3.0	▲ 4.8
	松江	朝日町 駅通り	140	140	0.0	0.0
	岡山	北区本町 市役所筋	1,640	1,500	9.3	1.4
	広島	中区胡町 相生通り	3,390	3,290	3.0	3.5
	山口	小郡黄金町 山口阿知須宇部線通り	145	145	0.0	0.0
高 松	徳島	一番町3丁目 徳島駅前広場通り	290	295	▲ 1.7	0.0
	高松	丸亀町 高松丸亀町商店街	360	350	2.9	▲ 2.8
	松山	大街道2丁目 大街道商店街	670	660	1.5	0.0
	高知	帯屋町1丁目 帯屋町商店街	210	210	0.0	0.0
福 岡	福岡	中央区天神2丁目 渡辺通り	9,040	(8,800) 8,800	2.7	0.0
	佐賀	駅前中央1丁目 駅前中央通り	210	205	2.4	2.5
	長崎	浜町 浜市アーケード	770	760	1.3	0.0
熊 本	熊本	中央区手取本町 下通りアーケード	2,040	2,060	▲ 1.0	▲ 1.9
	大分	末広町1丁目 大分駅北口ロータリー	540	530	1.9	0.0
	宮崎	橘通西3丁目 橘通り	230	230	0.0	0.0
	鹿児島	東千石町 天文館電車通り	910	900	1.1	▲ 1.1
沖縄	那覇	久茂地3丁目 国際通り	1,450	1,420	2.1	▲ 0.7

- (注) 1 路線価は、毎年1月1日を評価時点として、地価公示価格等を基にした価格の80%程度を目途に評価しています。
- 2 千葉市は最高路線価の所在地を変更しました（変更後の所在地は、令和4年分が市街地再開発事業の施行区域で路線価を定めていなかったため、令和4年分の「最高路線価」欄の本書き及び「最高路線価の対前年変動率」欄は「-」となっています。）。
- なお、上段の括弧書は、変更前の所在地における令和4年分の路線価です。
- 3 福岡市は最高路線価の所在地を変更しました。
- なお、上段の括弧書は、変更前の所在地における令和4年分の路線価です。
- また、令和4年分の対前年変動率は、変更後の所在地における変動率です。