

平成26年分財産評価基準書正誤表

(関東信越国税局)

県名	税務署名	市区町村名	ページ番号
茨城県	日立税務署	北茨城市	—

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乘ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
正	磯原町磯原	都市計画の用途地域の指定のある地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準			
		上記以外の地域									
		1 国道6号線沿	30	1.1	中	12中	19中	67中	90		
		2 上記以外の地域	30	1.1	純	4.2純	8.7純	7.0純	8.6		
	磯原町磯原1～2丁目	全域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準			
	(中略)										
	磯原町磯原6丁目	全域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準			
	(中略)										
	磯原町上相田	農業振興地域内の農用地区域				純	3.1純	6.8			
	上記以外の地域										
	1 上相田工業団地	30	1.1	—	—	—	—	—			
	2 上記以外の地域	30	1.1	純	4.2純	9.3純	4.5純	7.5			
(中略)											
磯原町豊田	都市計画の用途地域の指定のある地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準				
上記以外の地域	30	1.1	純	4.2純	8.4純	6.4純	8.9				
磯原町豊田1～2丁目	全域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準				

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乘ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
誤	磯原町磯原	都市計画の用途地域の指定のある地域	40	1.2	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域								
		1 国道6号線沿	30	1.2	中	12中	19中	67中	90	
		2 上記以外の地域	30	1.2	純	4.2純	8.7純	7.0純	8.6	
	磯原町磯原1～2丁目	全域	40	1.2	周比準	周比準	比準	比準		
	(中略)									
	磯原町磯原6丁目	全域	40	1.2	周比準	周比準	比準	比準		
	(中略)									
	磯原町上相田	農業振興地域内の農用地区域				純	3.1純	6.8		
	上記以外の地域									
	1 上相田工業団地	30	1.2	—	—	—	—	—		
	2 上記以外の地域	30	1.1	純	4.2純	9.3純	4.5純	7.5		
(中略)										
磯原町豊田	都市計画の用途地域の指定のある地域	40	1.2	周比準	周比準	比準	比準			
上記以外の地域	30	1.1	純	4.2純	8.4純	6.4純	8.9			
磯原町豊田1～2丁目	全域	40	1.2	周比準	周比準	比準	比準			

平成26年分財産評価基準書正誤表

(関東信越国税局)

県名	税務署名	市区町村名	ページ番号
茨城県	日立税務署	北茨城市	—

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
正	お 大津町字五浦 1～3丁目	全域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準			
		(中 略)									
	せ 大津町北町1～4丁目	全域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準			
		せ 関南町神岡上	農業振興地域内の農用地区域			純 3.3	純 6.8				
	上記以外の地域										
	1 国道6号線沿		30	1.1	中 8.7	中 35	中 76	中 98			
		2 上記以外の地域	30	1.1	純 4.4	純 14	純 6.8	純 7.9			
	関南町神岡下	都市計画の用途地域の指定のある地域	30	1.1	周比準	周比準	比準	比準			
		上記以外の地域									
	1 農業振興地域内の農用地区域					純 3.3	純 6.8				
2 上記以外の地域											
(1) 国道6号線沿		30	1.1	中 8.7	中 35	中 76	中 98				
	(2) 上記以外の地域	30	1.1	純 4.4	純 14	純 6.8	純 8.4				
関南町里根川	全域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準				

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
誤	お 大津町字五浦 1～3丁目	全域	40	1.2	周比準	周比準	比準	比準			
		(中 略)									
	せ 大津町北町1～4丁目	全域	40	1.2	周比準	周比準	比準	比準			
		せ 関南町神岡上	農業振興地域内の農用地区域			純 3.3	純 6.8				
	上記以外の地域										
	1 国道6号線沿		30	1.2	中 8.7	中 35	中 76	中 98			
		2 上記以外の地域	30	1.1	純 4.4	純 14	純 6.8	純 7.9			
	関南町神岡下	都市計画の用途地域の指定のある地域	30	1.2	周比準	周比準	比準	比準			
		上記以外の地域									
	1 農業振興地域内の農用地区域					純 3.3	純 6.8				
2 上記以外の地域											
(1) 国道6号線沿		30	1.2	中 8.7	中 35	中 76	中 98				
	(2) 上記以外の地域	30	1.1	純 4.4	純 14	純 6.8	純 8.4				
関南町里根川	全域	40	1.2	周比準	周比準	比準	比準				

平成26年分財産評価基準書正誤表

(関東信越国税局)

県名	税務署名	市区町村名	ページ番号
茨城県	日立税務署	北茨城市	—

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
正	せ 関南町仁井田	都市計画の用途地域の指定のある地域	%								
		1 国道6号線より西側の地域	30	1.2	周比準	周比準	比準	比準			
		2 上記以外の地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準			
		(中 略)									
	な 中郷町足洗	農業振興地域内の農用地区域			純 3.0	純 6.6					
		国道6号線沿	30	1.1	中 11	中 31	中 76	中 110			
		上記以外の地域	30	1.1	中 7.3	中 16	中 38	中 47			
		中郷町粟野	農業振興地域内の農用地区域			純 3.0	純 6.6				
			国道6号線沿	30	1.1	中 11	中 31	中 76	中 110		
			上記以外の地域	30	1.1	純 4.0	純 8.5	純 4.5	純 7.5		
(中 略)											
中郷町小野矢指	国道6号線沿	30	1.1	中 11	中 31	中 76	中 110				
	上記以外の地域	30	1.1	中 7.7	中 17	中 38	中 47				

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
誤	せ 関南町仁井田	都市計画の用途地域の指定のある地域	%								
		1 国道6号線より西側の地域	30	1.3	周比準	周比準	比準	比準			
		2 上記以外の地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準			
		(中 略)									
	な 中郷町足洗	農業振興地域内の農用地区域			純 3.0	純 6.6					
		国道6号線沿	30	1.2	中 11	中 31	中 76	中 110			
		上記以外の地域	30	1.1	中 7.3	中 16	中 38	中 47			
		中郷町粟野	農業振興地域内の農用地区域			純 3.0	純 6.6				
			国道6号線沿	30	1.2	中 11	中 31	中 76	中 110		
			上記以外の地域	30	1.1	純 4.0	純 8.5	純 4.5	純 7.5		
(中 略)											
中郷町小野矢指	国道6号線沿	30	1.2	中 11	中 31	中 76	中 110				
	上記以外の地域	30	1.1	中 7.7	中 17	中 38	中 47				

平成26年分財産評価基準書正誤表

(関東信越国税局)

県名	税務署名	市区町村名	ページ番号
茨城県	日立税務署	北茨城市	—

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
正	な 中郷町汐見ヶ丘 1～10丁目 中郷町下桜井	全域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		都市計画の用途地域の指定のある地域	30	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		国道6号線沿	30	1.1	中 11中	31中	76中	110		
		上記以外の地域	30	1.1	中 6.6中	13中	38中	47		
	中郷町日棚	中郷工業団地	30	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
(中 略)										
正	ひ 平潟町	都市計画の用途地域の指定のある地域								
		1 鹿の原住宅団地	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域								
		1 浜道住宅団地	40	1.1	中 8.7中	12中	76中	98		
		2 上記以外の地域	30	1.1	純 4.1純	9.0純	4.8純	6.9		

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
誤	な 中郷町汐見ヶ丘 1～10丁目 中郷町下桜井	全域	40	1.2	周比準	周比準	比準	比準		
		都市計画の用途地域の指定のある地域	30	1.2	周比準	周比準	比準	比準		
		国道6号線沿	30	1.2	中 11中	31中	76中	110		
		上記以外の地域	30	1.1	中 6.6中	13中	38中	47		
	中郷町日棚	中郷工業団地	30	1.2	周比準	周比準	比準	比準		
(中 略)										
誤	ひ 平潟町	都市計画の用途地域の指定のある地域								
		1 鹿の原住宅団地	40	1.2	周比準	周比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域	40	1.2	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域								
		1 浜道住宅団地	40	1.1	中 8.7中	12中	76中	98		
		2 上記以外の地域	30	1.2	純 4.1純	9.0純	4.8純	6.9		