

収用換地等及び特定事業の用地買収等の場合の所得の特別控除等に関する明細書

【No.69】同一事業年度内の同一の年に属する期間において、所得の特別控除と圧縮記帳（特別勘定を設けた場合を含みます。）を重複適用していませんか。

【No.4】当事業年度に適用される別表を使用していますか。

【No.67】3欄は、2欄に記載した日から6月を経過した日までの日付となっていますか。

【No.68】建物を取り壊して土地を譲渡している場合、14欄の金額にその建物の帳簿価額、取壊費用の額等を含めていますか。

I 収用換地等の場合の		譲渡資産の明細	譲渡経費	円
譲渡資産の名称	1	公共事業者の名称	譲渡資産の名称	
譲渡資産の取得年月日	2	公共事業者から買取り等の申出を受けた年月日	同上の対応する	
収用換地等による譲渡年月日	3		支出した譲渡経費の額	14
譲渡資産の種類	4		譲渡経費に充てるため交付を受けた金額	15
取得した補償金等の額の計算		対価補償金及び 同以上の補償金等の額の計算		
取得した補償金等の額の計算	7	対価補償金及び 同以上の補償金等の額の計算		
取得した補償金等の額の計算	8	対価補償金及び 同以上の補償金等の額の計算		
取得した補償金等の額の計算	9	取得した補償金等の額 (5) + (6) + (7) + (8)		20
特別控除に係る交換取得資産の価額	10		特別控除残額 5,000万円 - (20)	21
同上の交換取得資産につき支払った交換差金の額	11		特別控除額 ((18)又は(19))と(21)のうち少ない金額	22

II 特定事業の用地買収等の場合の所得の特別控除等に関する明細書

事業施行者等の名称	23	特定譲渡住宅地造成事業等の特別控除額の計算	当該譲渡の日の属する年において譲渡した他の資産につき、1,500万円特別控除の規定の適用を受けた金額	38
特定事業の用地買収等により譲渡した年月日	24		1,500万円 - (38)	39
取得した対価の額	25		当該譲渡の日の属する年において譲渡した他の資産につき、5,000万円、2,000万円、1,500万円及び800万円特別控除の規定並びに1,000万円特別控除の規定の適用を受けた金額	40
交換			特別控除残額 5,000万円 - (40)	41
交換			特別控除額 ((32)、(39)と(41)のうち少ない金額)	42
特定譲渡			当該譲渡の日の属する年において譲渡した他の資産につき、800万円特別控除の規定の適用を受けた金額	43
譲渡経費の額の計算			800万円 - (43)	44
譲渡経費の額の計算	30		当該譲渡の日の属する年において譲渡した他の資産につき、5,000万円、2,000万円、1,500万円及び800万円特別控除の規定並びに1,000万円特別控除の規定の適用を受けた金額	45
譲渡経費の額の計算	31		特別控除残額 5,000万円 - (45)	46
譲渡益の額	32		特別控除額 ((32)、(44)と(46)のうち少ない金額)	47
特定譲渡区画整理事業等の特別控除のため土地			当該譲渡の日の属する年において譲渡した他の資産につき、2,000万円特別控除の規定の適用を受けた金額	48
特定譲渡区画整理事業等の特別控除のため土地	33		2,000万円 - (33)	34
特定譲渡区画整理事業等の特別控除のため土地	35		当該譲渡の日の属する年において譲渡した他の資産につき、5,000万円、2,000万円、1,500万円及び800万円特別控除の規定並びに1,000万円特別控除の規定の適用を受けた金額	50
特定譲渡区画整理事業等の特別控除のため土地	36		特別控除残額 5,000万円 - (35)	51
特定譲渡区画整理事業等の特別控除のため土地	37		特別控除額 ((32)、(49)と(51)のうち少ない金額)	52

【No.70】収用換地等及び特定事業の用地買収等に係る所得の特別控除制度の適用を受ける場合、同一暦年での特別控除額の合計額が5,000万円を超えていませんか(20～22欄、35～37欄、40～42欄、45～47欄、50～52欄)。また、別表十(五)付表は、譲渡した資産ごとに作成・添付していますか。

別表十(五)  
令五・四・一以後終了事業年度分